

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, деревня Старосиверская 47:23:0905001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт №5/26 от 10.03.2026

3. Дата подготовки карты-плана территории: 01.07.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: КУИ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

основной государственный регистрационный номер: 1244700035161

идентификационный номер налогоплательщика: 4705121971

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Центр Межевания и Кадастра" 160000, Вологодская обл, г Вологда, ул Сергея Орлова, д 9, офис 103

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Плетнева Екатерина Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13870228969

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 519, 10.03.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-953-517-25-08

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160000, Вологодская область, г.Вологда, ул.Петина, д.25, кв.56, catrin-p@rambler.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-47409912</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>171-8008/2026-В</u>	<u>Сведения ЕЭКО</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
- На территории кадастрового квартала ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с муниципальным контрактом выполняет комплексные кадастровые работы. - При выполнении комплексных кадастровых работ уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, осуществляется в отношении земельных участков, сведения ЕГРН о местоположении границ которых не соответствуют установленным на основании Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, или если в содержащемся в ЕГРН описании местоположения границ земельного участка выявлена реестровая ошибка. - При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть: -меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; - больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством; -больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен. - На территории Сиверского городского поселения установлены Правила землепользования и застройки. . - Предельные размеры земельных участков установлены: - Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, ведения дачного хозяйства- 0,08 (включая площадь застройки) га. - Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества -0,01 га. - Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, дачного хозяйства-0,10 га. - Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства-0,30 (включая площадь застройки) га. - Пояснения к разделу "Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке" - В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. - В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении таких здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания. - В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках объекты капитального строительства 47:23:0905001:690.					

19.

20.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
						—		
				Сведения о состоянии			наружного знака пункта	центра пункта
X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая EFT M3 GNSS	NE11802434	С-ГСХ/26-02-2026/507091339 до 25.02.2027
2	Аппаратура геодезическая спутниковая ГЕОСПАЙДЕР БС № 300068	300068	С-ГКФ/26-03-2026/514145007 действительно до 25.03.2027

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером —

Система координат МСК-47, зона 2Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные)
---------------------------------------	--	--	-----------------------------	--

	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		значения Mt, м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	373736. 63	220132 6.98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
2	—	—	—	373723. 71	220130 5.45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
3	—	—	—	373738. 58	220129 6.53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
4	—	—	—	373739. 27	220129 7.68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
5	—	—	—	373742. 27	220129 5.97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
6	—	—	—	373746. 13	220130 2.37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
7	—	—	—	373743. 14	220130 4.20	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
8	—	—	—	373751. 44	220131 8.20	—	Метод спутниковых	—

